

Ristrutturazione con SAINT-GOBAIN

Guida agli incentivi fiscali



GLI INCENTIVI FISCALI

Viviamo un periodo di grandi trasformazioni, con importanti cambiamenti climatici, nuove leggi e regolamenti da rispettare, in un contesto economico complesso e con un patrimonio edilizio vetusto, che necessita di essere riqualificato per garantire la sicurezza e il benessere di chi abita gli edifici.

Gli incentivi fiscali rappresentano una grande opportunità per rinnovare, riducendo al tempo stesso drasticamente l'impatto economico.



GUIDA PRATICA agli incentivi fiscali

Bonus Fiscale	Detrazione	Durata temporale	Ripartizione recupero fiscale	Importo massimo detraibile	Sconto in fattura	Cessione del credito
SuperBONUS 110%	Isolamento termico di facciate e coperture - UNITÀ IMMOBILIARE UNIFAMILIARE					
	110%	30/06/2022	5 anni*	€ 50.000	SI	SI
	Isolamento termico di facciate e coperture - CONDOMINI					
110% Edifici da 2 a 8 unità immobiliari	110%	31/12/2022**	5 anni*	€ 40.000 per singola unità immobiliare	SI	SI
	110% Edifici con più di 8 unità immobiliari	31/12/2022**	5 anni*	€ 30.000 per singola unità immobiliare	SI	SI
EcoBONUS	Sostituzione serramenti e vetrate - EDIFICI ESISTENTI					
	50%	31/12/2021	10 anni	€ 60.000	SI	SI
	Riqualificazione energetica globale - EDIFICI ESISTENTI					
	65%	31/12/2021	10 anni	€ 100.000	SI	SI
	Isolamento dell'involucro edilizio - UNITÀ IMMOBILIARE					
65%	31/12/2021	10 anni	€ 60.000	SI	SI	
SismaBONUS	Isolamento dell'involucro edilizio - CONDOMINI					
	65-70-75% a seconda dell'intervento	31/12/2021	10 anni	€ 40.000 per singola unità imm.	SI	SI
	Interventi per la riduzione del rischio sismico di edifici in zone sismiche ad elevata e media pericolosità (zone 1,2,3) - UNITÀ IMMOBILIARE					
110%	30/06/2022	5 anni*	€ 96.000	SI	SI	
EcoSismaBONUS	Interventi per la riduzione del rischio sismico di edifici in zone sismiche ad elevata e media pericolosità (zone 1,2,3) - CONDOMINI PARTI COMUNI					
	110%	31/12/2022**	5 anni*	€ 96.000 per singola unità imm.	SI	SI
BONUS Edilizia	Interventi per il miglioramento efficienza energetica edifici e per la riduzione del rischio sismico di edifici in zone sismiche ad elevata e media pericolosità (zone 1,2,3) - CONDOMINI PARTI COMUNI					
	80-85% a seconda dell'intervento	31/12/2021	10 anni	€ 136.000 per singola unità imm.	SI	SI
BONUS Facciate	Interventi di ristrutturazione edilizia su singole unità abitative e parti di condomini					
	50%	31/12/2021	10 anni	€ 96.000	SI	SI
BONUS Facciate	Interventi per il recupero e restauro della facciata esterna di edifici					
	90%	31/12/2021	10 anni	Nessuna limitazione	SI	SI

Tipologia immobili: edifici ubicati in zona A o B
Beneficiari: soggetti IRPEF ed IRES

* Ripartizione in quattro quote annuali di pari importo per la parte di spesa sostenuta nell'anno 2022.
** Dal 1° luglio 2022 al 31 dicembre 2022 sarà possibile ottenere le detrazioni per le spese esclusivamente destinate ai lavori di ultimazione, i quali dovranno raggiungere entro il 30 giugno 2022 almeno il 60% dell'intervento complessivo.

Tipologia immobili: abitativi - produttivi - IACP
Beneficiari: soggetti IRPEF e/o IRES

LE SOLUZIONI SAINT-GOBAIN

Saint-Gobain Italia, leader nella produzione di sistemi per il comfort abitativo, è al tuo fianco nella scelta delle migliori soluzioni per la ristrutturazione e rivalorizzazione di qualsiasi tipologia di edificio, per renderlo più sicuro, più efficiente e più bello.

1

Isolamento termo-acustico perimetrale dall'esterno | OPACO



1a Isolamento a cappotto

- Sistema **webertherm comfort G3**
- Pannello in lana di vetro **webertherm LV034** o **Isover Clima34 G3**
 - Adesivo-rasante **webertherm AP60**
 - Rivestimento colorato **webercote**

1b Isolamento termico per rivestimenti pesanti e altre finiture

- Sistema **webertherm robusto universal**
- Pannello in lana di vetro **webertherm LV034** o **Isover Clima34 G3**
 - Ciclo intonacato per applicazione di pietre, ceramiche, rivestimenti/pitture della gamma **webercote**

1c Parete perimetrale a secco

1d Facciate ventilate

2

Isolamento termo-acustico perimetrale dall'esterno | TRASPARENTE

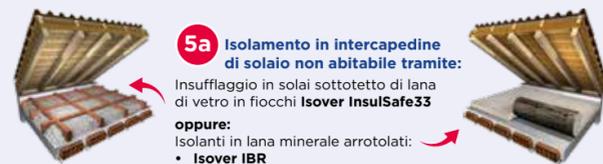


- Chiusure in vetro verticali (pareti) e orizzontali (tetti)**
Serramenti di varie tipologie (PVC, Legno, Alluminio ecc.) realizzati dalla rete dei Saint-Gobain Windows Expert, con vetrate isolanti **SGG CLIMALIT*** dalle elevate performance, grazie ai prodotti:
- **SGG PLANITHERM Infinity**
 - **SGG PLANITHERM Clear 1.0**

* In caso di intervento "trainato".

5

Isolamento termo-acustico copertura - dall'interno



5a Isolamento in intercapedine di solaio non abitabile tramite:

Insufflaggio in solai sottotetto di lana di vetro in fiocchi **Isover InsulSafe33**

- oppure:
Isolanti in lana minerale arrotolati:
- **Isover IBR**
 - **Isover Evo**
 - **Isover T-70 Roll**

5b Controsoffitto interno sotto copertura

- Lastre in gesso rivestito **Gyproc Habito Activ'Air***
- Isolante in lana di vetro **Isover Arena**
- Finitura **weberdeko**

3

Isolamento termo-acustico perimetrale dall'interno



Isolamento in intercapedine

Insufflaggio nell'intercapedine di pareti a cassa vuota di lana di vetro in fiocchi **Isover InsulSafe33** (sp. isolante in intercapedine circa 60 mm)

- Se l'intercapedine non ha uno spessore sufficiente, è opportuno abbinare una controparete interna

Controparete interna

- Controparete **Gyproc HF 3.2**
- Lastre in gesso rivestito **Gyproc Habito™ Forte**
 - Isolante in lana minerale **Isover Arena34**
 - Finitura **weberdeko** (sp. isolante in intercapedine circa 50 mm)

6

Isolamento termo-acustico - dall'esterno

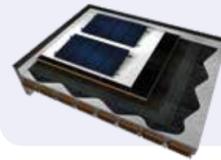


Copertura a falda

Elevatissimo isolamento termico e acustico di copertura a falda in legno con isolanti in lana minerale **Isover T-70** o **Isover T-100**

4

Isolamento termo-acustico e impermeabilizzazione copertura - dall'esterno



Copertura piana

- Isolamento termo-acustico con isolante in lana di vetro **Isover SuperBac Roofline G3**
- Impermeabilizzazione e strato superficiale con **Bituver Megaver California**, membrana bituminosa certificata per impianti fotovoltaici oppure soluzione standard con doppia membrana **Bituver Monoplus**

7

impermeabilizzazioni

7a Balconi e terrazze

7b Solaio esterno sopra piano interrato

7c Copertura a falda

8

Pareti divisorie interne

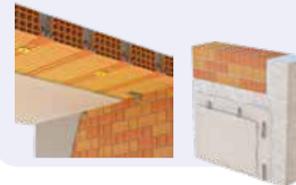
8a A secco

8b Tradizionali con isolamento in intercapedine

8c Pareti divisorie in vetro

10

Messa in sicurezza degli elementi non strutturali



Presidio sismico: anti sfondellamento/ribaltamento

- Malta strutturale **webertec BTcalceF**
- Rete in fibra di vetro **webertec rete250/A**, **webertec rete250**
- Accessori di fissaggio

9

Impianti VMC Condotte di ventilazione

12

Ripristino, risanamento e decorazione della facciata



12a Ripristino e decorazione degli elementi strutturali e non di facciata

- Trattamento e ripristino del calcestruzzo con **webertec riparapido20**
- **webertec riparapido60**
- Pittura elastomerica **webercote flexcover L**

12b Decorazione e protezione della facciata

- Rasante a finitura civile **webercem RS350**
- Pittura organica **webercote acrylicover L**

12c Risanamento murature umide e decorazione

- Risanamento di murature umide con intonaco **webersan evoluzione top**
- Pittura silossanica **webercote siloxcover L**

12d Rifacimento parapetti

- Parapetti in vetro a marchio Saint-Gobain Logli Massimo, gamma **Defender** e fissaggi puntuali

13

Risanamento murature umide interne

11

Consolidamento e rinforzo strutturale edifici in muratura



Placcaggio armato

- Malta strutturale **webertec BTcalceG**
- Rete in fibra di vetro **webertec rete430**
- Connettori **webertec elicafixA**



RISTRUTTURARE A COSTO ZERO? SI PUO'!

Ecco alcune informazioni pratiche sugli incentivi fiscali, su come accedere allo sconto in fattura e alla cessione del credito.

QUALI INTERVENTI con le soluzioni Saint-Gobain?

Il **SuperBONUS 110%** è direttamente accessibile per gli interventi strutturali di **riqualificazione energetica** o per misure antisismiche.

Con le soluzioni Saint-Gobain è possibile usufruirne per le spese sostenute dal **1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021**, tramite:

- **Interventi "trainanti" (FAQ):** prevedono la coibentazione (o isolamento) delle superfici opache verticali, orizzontali ed inclinate con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio oggetto d'intervento. Tutti i materiali isolanti Saint-Gobain Italia sono conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) richiesti dalla normativa.
Limite di spesa massimo → **50.000 euro** per *edifici unifamiliari* o per *unità immobiliari in edifici plurifamiliari* con uno o più accessi autonomi dall'esterno (*per maggiori dettagli vedi tabella*).
Tale intervento dovrà rispettare i requisiti minimi richiesti apportando un miglioramento di almeno due classi energetiche oppure della classe energetica più alta quando questo non è possibile, da dimostrare mediante l'Attestato delle Prestazioni Energetiche (APE) rilasciato da un tecnico abilitato.
- **Interventi "trainati" (FAQ):** prevedono opere che potranno raggiungere l'agevolazione del 110%, fra cui i lavori previsti da **EcoBONUS**, se realizzate **congiuntamente ad almeno uno** degli interventi trainanti e con la verifica dei requisiti minimi. Fra le opere trainate ritroviamo la coibentazione dell'involucro edilizio se minore o uguale al 25% della superficie disperdente lorda e la sostituzione dei serramenti.
- **Lavori antisismici** su edifici situati nelle zone a rischio sismico 1, 2 e 3. L'efficacia degli stessi finalizzati alla riduzione del rischio sismico è asseverata dai professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi ordini o collegi professionali di appartenenza. I professionisti incaricati attestano, inoltre, la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

Una delle principali novità è il ritorno dello **sconto in fattura** e la possibilità di **cessione del credito** anche alle banche. La detrazione prevista ha l'obiettivo di coprire l'intero importo della spesa sostenuta.

L'obiettivo è consentire la realizzazione dei lavori a costo zero, mediante:

- La richiesta di uno **sconto in fattura** sugli interventi agevolati da svolgersi, il quale verrà applicato ed anticipato dal fornitore. Il fornitore recupererà a sua volta il credito d'imposta con facoltà di successive cessioni ad altri soggetti autorizzati.
- La **cessione del credito** d'imposta verso soggetti autorizzati compresi istituti di credito, fornitori di beni e servizi per le opere ed altri intermediari finanziari. L'importo richiesto per la cessione potrà raggiungere l'importo pari ai lavori da svolgersi.

Rimane, comunque, la possibilità di usufruire dei bonus in detrazione fiscale, con la dichiarazione dei redditi, per 5 anni. I crediti d'imposta sono utilizzati in compensazione nel modello F24, sulla base delle rate residue di detrazione non fruite. Il credito d'imposta è utilizzato in compensazione con la stessa ripartizione in quote annuali con la quale sarebbe stata utilizzata la detrazione. La quota di credito d'imposta non utilizzata nell'anno non può essere usufruita negli anni successivi e non può essere richiesta a rimborso. Ai fini dell'utilizzabilità del credito in compensazione, non si applicano i limiti annui di 250.000 euro e di 1 milione di euro per l'anno 2020; quest'ultimo limite tornerà ad essere di 700.000 euro dal 2021. Ai fini dell'opzione per la cessione o per lo sconto, il contribuente deve chiedere il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta.

CHI PUÒ usufruire della detrazione?

Il **SuperBONUS 110%**

si applica agli interventi effettuati da condomini, edifici unifamiliari nonché da singole unità immobiliari poste all'interno di edifici plurifamiliari, funzionalmente indipendenti con uno o più accessi autonomi dall'esterno.

I soggetti beneficiari potranno essere condomini, persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, Istituti autonomi case popolari (IACP), Cooperative di abitazione a proprietà indivisa, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale ed Associazioni e Società sportive dilettantistiche.

Gli interventi trainanti eseguiti dai condomini con destinazione residenziale superiore al 50% (della superficie complessiva) accedono alle agevolazioni del **SuperBONUS 110%**, a prescindere dalle tipologie di unità immobiliari presenti al loro interno (abitazioni principali, secondarie, studi, negozi, ecc.). Per le parti comuni, oltre al proprietario, potranno beneficiare quindi imprese, professionisti o inquilini con regolare contratto.

La detrazione non riguarderà gli immobili delle imprese, gli uffici utilizzati per lo svolgimento della professione e, in generale, i soggetti IRES, edifici condominiali in cui si stia già effettuando uno degli interventi trainanti.

COME PUÒ essere utilizzata l'agevolazione fiscale?

Per ulteriori informazioni consulta le nostre

FAQ

su www.sg-lifeupgrade.it/faq



oppure contattaci:

☎ 02 611 15 313

@ sg-italia@saint-gobain.com



Saint-Gobain Italia S.p.A.

Via Ettore Romagnoli, 6
20146 Milano

www.sg-lifeupgrade.it
sg-italia@saint-gobain.com