

# Ristrutturazione con SAINT-GOBAIN

## Guida agli incentivi fiscali

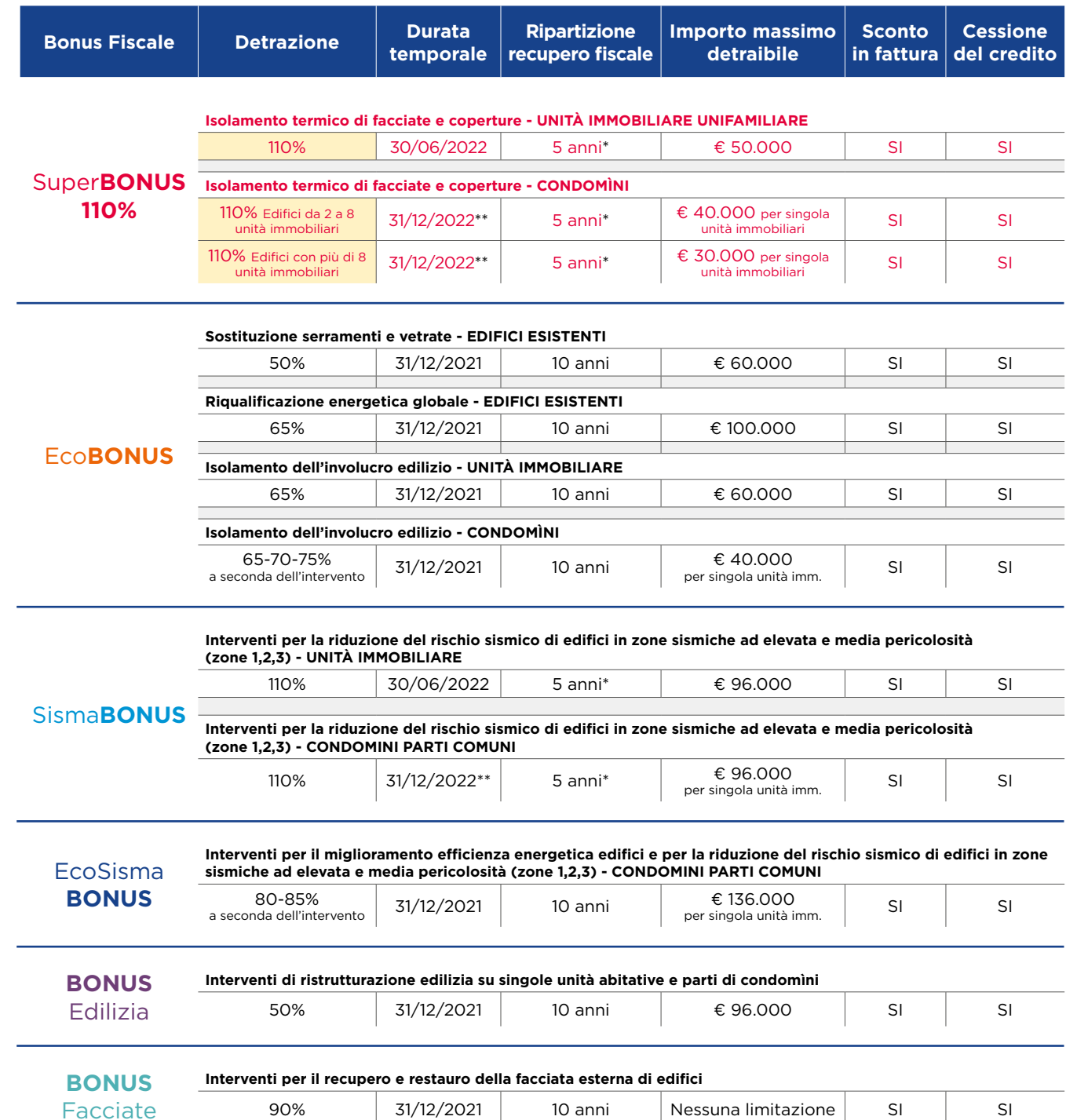
---





Viviamo un periodo di grandi trasformazioni, con importanti cambiamenti climatici, nuove leggi e regolamenti da rispettare, in un contesto economico complesso e con un patrimonio edilizio vetusto, che necessita di essere riqualificato per garantire la sicurezza e il benessere di chi abita gli edifici.

# GUIDA PRATICA agli incentivi fiscali



\*\* Dal 1° luglio 2022 al 31 dicembre 2022 sarà possibile ottenere le detrazioni per le spese esclusivamente destinate ai lavori di ultimazione, i quali dovranno raggiungere entro il 30 giugno 2022 almeno il 60% dell'intervento complessivo.

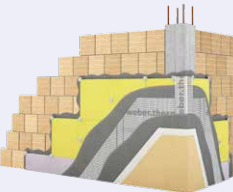


# LE SOLUZIONI SAINT-GOBAIN

Saint-Gobain Italia, leader nella produzione di sistemi per il comfort abitativo, è al tuo fianco nella scelta delle migliori soluzioni per la ristrutturazione e rivalorizzazione di qualsiasi tipologia di edificio, per renderlo più sicuro, più efficiente e più bello.

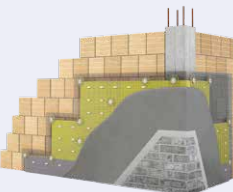
1

## Isolamento termo-acustico perimetrale dall'esterno | OPACO



### 1a Isolamento a cappotto

- Sistema **webertherm comfort G3**
- Pannello in lana di vetro **webertherm LV034** o **Isover Clima34 G3**
  - Adesivo-rasante **webertherm AP60**
  - Rivestimento colorato **webercote**



### 1b Isolamento termico per rivestimenti pesanti e altre finiture

- Sistema **webertherm robusto universal**
- Pannello in lana di vetro **webertherm LV034** o **Isover Clima34 G3**
  - Ciclo intonacato per applicazione di pietre, ceramiche, rivestimenti/pitture della gamma **webercote**

### 1c Parete perimetrale a secco

### 1d Facciate ventilate

2

## Isolamento termo-acustico perimetrale dall'esterno | TRASPARENTE



- Chiusure in vetro verticali (pareti) e orizzontali (tetti)**
- Serramenti di varie tipologie (PVC, Legno, Alluminio ecc.) realizzati dalla rete dei Saint-Gobain Windows Expert, con vetrate isolanti **SGG CLIMALIT\*** dalle elevate performance, grazie ai prodotti:
- **SGG PLANITHERM Infinity**
  - **SGG PLANITHERM Clear 1.0**

\* In caso di intervento "trainato".

5

## Isolamento termo-acustico copertura - dall'interno



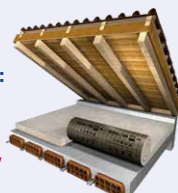
### 5a Isolamento in intercapedine di solaio non abitabile tramite:

- Insufflaggio in solai sottotetto di lana di vetro in fiocchi **Isover InsulSafe33**

oppure:

- Isolanti in lana minerale arrotolati:

- **Isover IBR**
- **Isover Evo**
- **Isover T-70 Roll**

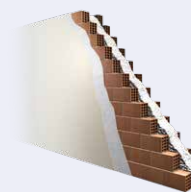


### 5b Controsoffitto interno sotto copertura

- Lastre in gesso rivestito **Gyproc Habito Activ'Air\***
- Isolante in lana di vetro **Isover Arena**
- Finitura **weberdeko**

3

## Isolamento termo-acustico perimetrale dall'interno



### Isolamento in intercapedine

- Insufflaggio nell'intercapedine di pareti a cassa vuota di lana di vetro in fiocchi **Isover InsulSafe33** (sp. isolante in intercapedine circa 60 mm)



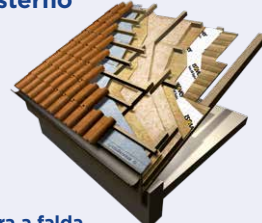
- Se l'intercapedine non ha uno spessore sufficiente, è opportuno abbinare una controparete interna

### Controparete interna

- Controparete **Gyproc HF 3.2**
- Lastre in gesso rivestito **Gyproc Habito™ Forte**
  - Isolante in lana minerale **Isover Arena34**
  - Finitura **weberdeko** (sp. isolante in intercapedine circa 50 mm)

6

## Isolamento termo-acustico - dall'esterno

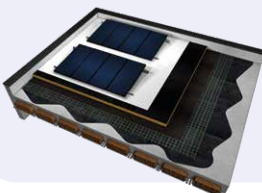


### Copertura a falda

- Elevatissimo isolamento termico e acustico di copertura a falda in legno con isolanti in lana minerale **Isover T-70** o **Isover T-100**

4

## Isolamento termo-acustico e impermeabilizzazione copertura - dall'esterno



### Copertura piana

- Isolamento termo-acustico con isolante in lana di vetro **Isover SuperBac Roofline G3**
- Impermeabilizzazione e strato superficiale con **Bituver Megaver California**, membrana bituminosa certificata per impianti fotovoltaici oppure soluzione standard con doppia membrana **Bituver Monoplus**

7

## Impermeabilizzazioni

### 7a Balconi e terrazze

### 7b Solaio esterno sopra piano interrato

### 7c Copertura a falda

10

## Messa in sicurezza degli elementi non strutturali



### Presidio sismico: anti sfondellamento/ribaltamento

- Malta strutturale **webertec BTcalceF**
- Rete in fibra di vetro **webertec rete250/A**, **webertec rete250**
- Accessori di fissaggio

9

## Impianti VMC Condotte di ventilazione

12

## Ripristino, risanamento e decorazione della facciata



### 12a Ripristino e decorazione degli elementi strutturali e non di facciata

- Trattamento e ripristino del calcestruzzo con **webertec ripararapido20**
- **webertec ripara60**
- Pittura elastomerica **webercote flexcover L**



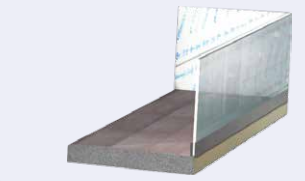
### 12b Decorazione e protezione della facciata

- Rasante a finitura civile **webercem RS350**
- Pittura organica **webercote acrylcover L**



### 12c Risanamento murature umide e decorazione

- Risanamento di murature umide con intonaco **webersan evoluzione top**
- Pittura silossanica **webercote siloxcover L**



### 12d Rifacimento parapetti

- Parapetti in vetro a marchio Saint-Gobain Logli Massimo, gamma **Defender** e fissaggi puntuali

13

## Risanamento murature umide interne





# RISTRUTTURARE A COSTO ZERO? SI PUO'!

Ecco alcune informazioni pratiche sugli incentivi fiscali,  
su come accedere allo sconto in fattura  
e alla cessione del credito.

## QUALI INTERVENTI con le soluzioni Saint-Gobain?

Il **SuperBONUS 110%** è direttamente accessibile per gli interventi strutturali di **riqualificazione energetica** o per misure antisismiche.

Con le soluzioni Saint-Gobain è possibile usufruirne per le spese sostenute dal **1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021**, tramite:

- **Interventi "trainanti" (FAQ):** prevedono la coibentazione (o isolamento) delle superfici opache verticali, orizzontali ed inclinate con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio oggetto d'intervento. Tutti i materiali isolanti Saint-Gobain Italia sono conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) richiesti dalla normativa.  
Limite di spesa massimo → **50.000 euro** per *edifici unifamiliari* o per *unità immobiliari in edifici plurifamiliari* con uno o più accessi autonomi dall'esterno (*per maggiori dettagli vedi tabella*).  
**Tale intervento dovrà rispettare i requisiti minimi richiesti apportando un miglioramento di almeno due classi energetiche** oppure della classe energetica più alta quando questo non è possibile, da dimostrare mediante l'Attestato delle Prestazioni Energetiche (APE) rilasciato da un tecnico abilitato.
- **Interventi "trainati" (FAQ):** prevedono opere che potranno raggiungere l'agevolazione del 110%, fra cui i lavori previsti da **EcoBONUS**, se realizzate **congiuntamente ad almeno uno** degli interventi trainanti e con la verifica dei requisiti minimi. Fra le opere trainate ritroviamo la coibentazione dell'involucro edilizio se minore o uguale al 25% della superficie disperdente lorda e la sostituzione dei serramenti.
- **Lavori antisismici** su edifici situati nelle zone a rischio sismico 1, 2 e 3. L'efficacia degli stessi finalizzati alla riduzione del rischio sismico è asseverata dai professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico secondo le rispettive competenze professionali, e iscritti ai relativi ordini o collegi professionali di appartenenza. I professionisti incaricati attestano, inoltre, la corrispondente congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

Una delle principali novità è il ritorno dello **sconto in fattura** e la possibilità di **cessione del credito** anche alle banche. La detrazione prevista ha l'obiettivo di coprire l'intero importo della spesa sostenuta.

**L'obiettivo è consentire la realizzazione dei lavori a costo zero, mediante:**

- La richiesta di uno **sconto in fattura** sugli interventi agevolati da svolgersi, il quale verrà applicato ed anticipato dal fornitore. Il fornitore recupererà a sua volta il credito d'imposta con facoltà di successive cessioni ad altri soggetti autorizzati.
- La **cessione del credito** d'imposta verso soggetti autorizzati compresi istituti di credito, fornitori di beni e servizi per le opere ed altri intermediari finanziari. L'importo richiesto per la cessione potrà raggiungere l'importo pari ai lavori da svolgersi.

Rimane, comunque, la possibilità di usufruire dei bonus in detrazione fiscale, con la dichiarazione dei redditi, per 5 anni. I crediti d'imposta sono utilizzati in compensazione nel modello F24, sulla base delle rate residue di detrazione non fruite. Il credito d'imposta è utilizzato in compensazione con la stessa ripartizione in quote annuali con la quale sarebbe stata utilizzata la detrazione. La quota di credito d'imposta non utilizzata nell'anno non può essere usfruita negli anni successivi e non può essere richiesta a rimborso. Ai fini dell'utilizzabilità del credito in compensazione, non si applicano i limiti annui di 250.000 euro e di 1 milione di euro per l'anno 2020; quest'ultimo limite tornerà ad essere di 700.000 euro dal 2021. Ai fini dell'opzione per la cessione o per lo sconto, il contribuente deve chiedere il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta.

## CHI PUÒ usufruire della detrazione?

### Il **SuperBONUS 110%**

si applica agli interventi effettuati da condomini, edifici unifamiliari nonché da singole unità immobiliari poste all'interno di edifici plurifamiliari, funzionalmente indipendenti con uno o più accessi autonomi dall'esterno. I soggetti beneficiari potranno essere condomini, persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, Istituti autonomi case popolari (IACP), Cooperative di abitazione a proprietà indivisa, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale ed Associazioni e Società sportive dilettantistiche.

Gli interventi trainanti eseguiti dai condomini con destinazione residenziale superiore al 50% (della superficie complessiva) accedono alle agevolazioni del **SuperBONUS 110%**, a prescindere dalle tipologie di unità immobiliari presenti al loro interno (abitazioni principali, secondarie, studi, negozi, ecc.). Per le parti comuni, oltre al proprietario, potranno beneficiare quindi imprese, professionisti o inquilini con regolare contratto.

La detrazione non riguarderà gli immobili delle imprese, gli uffici utilizzati per lo svolgimento della professione e, in generale, i soggetti IRES, edifici condominiali in cui si stia già effettuando uno degli interventi trainanti.

## COME PUÒ essere utilizzata l'agevolazione fiscale?

Per ulteriori informazioni  
consulta le nostre

**FAQ**

su [www.sg-lifeupgrade.it/faq](http://www.sg-lifeupgrade.it/faq)



oppure contattaci:

☎ **02 611 15 313**

@ [sg-italia@saint-gobain.com](mailto:sg-italia@saint-gobain.com)

### Hai bisogno di effettuare un intervento fotovoltaico?

Consulta il sito del  
nostro partner  
[SMA Italia](http://SMA Italia)

ENERGY  
THAT  
CHANGES



o contatta direttamente un  
**installatore specializzato**



**Saint-Gobain Italia S.p.A.**

Via Ettore Romagnoli, 6  
20146 Milano

[www.sg-lifeupgrade.it](http://www.sg-lifeupgrade.it)  
[sg-italia@saint-gobain.com](mailto:sg-italia@saint-gobain.com)